

# Rénovation énergétique à Fontaine



Fontaine



Durée des travaux : 8 mois



Maison individuelle de 1924  
Surface habitable : 174 m<sup>2</sup>



Bureau d'études: **S&D Thermique**  
Groupement d'artisans : **S&D Thermique**



Budget (travaux énergétiques) : 88900 €  
Aides financières : 24000 €



Gain énergétique estimé : 75 %

**S&D**  
THERMIQUE



## Etat initial :

Maison du début du siècle sur trois niveaux. Les murs en pierre ne sont pas isolés et la toiture très peu.

L'ensemble étant chauffé à l'aide de convecteurs électriques, la facture d'énergie est élevée et le confort n'est pas au rendez-vous.

Le projet de rénovation s'est construit petit à petit, fruit d'une démarche écoresponsable.

## Travaux réalisés :

- ✓ **Isolation des combles perdus** : 45 cm de ouate de cellulose
- ✓ **Isolation des rampants de toiture** : 28 cm de Biofib Trio (mélange de lin, chanvre et coton)
- ✓ **Isolation des murs par l'extérieur** : 24 cm de polystyrène graphité
- ✓ **Isolation du plancher sur cave** : 10 cm de polystyrène
- ✓ **Menuiseries triple vitrage et volets roulants**
- ✓ **Ventilation double flux thermodynamique** apportant un complément de chauffage
- ✓ **Poêle à granulés de bois**

Une partie des travaux a été réalisée par les propriétaires.

Les travaux ont été effectués en même temps. Le résultat est très satisfaisant l'hiver avec une température homogène sans sensation de froid. Et pour le confort d'été la maison a une très bonne inertie ce qui la maintient au frais même pendant les longues périodes de canicule. La présence de la VMC double flux assure la bonne qualité de l'air intérieur.