

Rénovation énergétique à La Tronche



La Tronche



Durée des travaux décrits : 2 semaines



Maison individuelle de 1968
Surface habitable : 85 m²



Artisans :



Budget (travaux énergétiques) : 31 600 €
Aides financières : 16 900 €



Etat initial :

Maison de la fin des années 60 très peu isolée, n'ayant quasiment pas fait l'objet de travaux d'amélioration depuis sa construction :

- Toiture en combles perdus, peu isolés
- Murs en béton banché non isolés
- Dalle béton sur garage non isolée
- Menuiseries avec des survitrages
- Chaudière gaz naturel des années 80
- VMC autoréglable

Travaux réalisés :

La rénovation a été effectuée suite à l'achat de la maison :

- ✓ **Isolation des combles perdus avec 32 cm de laine de roche soufflée**
- ✓ **Isolation des murs par l'extérieur avec 14 cm de polystyrène**
- ✓ **Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants**

Et d'autres travaux d'aménagement, tels que la création d'une terrasse bois et l'aménagement d'une partie du niveau bas.

Les propriétaires projettent également de moderniser leur système de chauffage et de faire de la récupération d'eau pluviale.

Nous avons une contrainte temporelle assez forte, et le plus dur a été de gérer ce temps, avec les semaines/mois de réflexions, car tout était important ! Pour chaque choix (ouvrants, isolants, ...) les techniques sont très nombreuses. Les artisans RGE sont formés pour la mise en œuvre mais la mission de conseil sort de leur périmètre. L'ALEC a donc été un interlocuteur très rassurant et indispensable, pour un conseil sans parti pris (inédit), très réactif et de qualité. Les points singuliers de l'ITE en Polystyrène ont été compliqués à traiter, les accessoires pour la traverser (et créer des points de fixations non anticipés) étant encore peu connus. Aujourd'hui, même s'il reste d'anciens ponts thermique à supprimer, et le chauffage à changer, nous avons gagné beaucoup en confort thermique et acoustique et sommes très heureux du résultat.