GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Un programme animé par ALEC

mur mur 2 CAMPAGNE ISOLATION

Rénovation énergétique à Sarcenas

SARCENAS

Maison individuelle de 2003
Surface habitable : 212 m²

Budget (travaux énergétiques) : 87360 €
Aides financières : 11365 €

Gain énergétique estimé : 40 %

Durée des travaux : 5 mois

Bureau d'études: BatipassiF
Groupement d'artisans : Pepite'R

Etat initial :

- Isolation des combles : environ 20 cm de laine de verre
- Isolation des murs par l'intérieur (10 cm de laine de verre). Nombreux ponts thermiques dus aux balcons bétons
- Isolation du plancher bas sous chape
- Menuiseries double vitrage d'origine
- Chauffage électrique : résille au sol et radiateurs radiants
- Insert bois bûche de 18kW en appoint
- Cumulus de 200 litres
- VMC simple flux auto-réglable

Travaux réalisés :

- ✓ **Isolation des rampants de toiture avec 28 cm de laine de verre**
- ✓ **Sciage des balcons bétons**
- ✓ **Isolation des murs par l'extérieur soit en polystyrène graphité soit en laine de verre suivant la finition : enduit ou bardage bois**
- ✓ **Menuiseries bois triple vitrage (plus agrandissement de certaines ouvertures)**
- ✓ **Poêle à granulés bois 10 kW RIKA, Flamme Verte 7***

De construction récente, cette maison était malgré tout inconfortable avec d'importants ponts thermiques (grandes différences de températures entre les pièces) et une facture d'énergie élevée. Les travaux se sont très bien passés, malgré quelques déboires de livraison des menuiseries qui ont décalé tout le planning de chantier. Désormais nous avons une température homogène dans la maison, le sol n'est plus froid près des fenêtres et notre consommation de chauffage a été divisée par 3 ! Nous apprécions aussi le confort du poêle à granulés qui permet d'avoir chaud dès le matin sans se lever tôt pour allumer le feu.