GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Un programme animé par ALEC

mur|mur 2 CAMPAGNE ISOLATION

Rénovation BBC à Saint-Egrève

Saint-Egrève

Maison individuelle de **1974**
Surface habitable : **118** m²

Budget (travaux énergétiques) : **37 700 €**
Aides financières : **8 000 €**

Gain énergétique estimé : 65**%**

Durée des travaux : **4 mois**

Groupement d'artisans et maîtrise d'oeuvre: **Métro'nHome**

Metro'nHome
Repense votre habitat

Etat initial :

- Toiture non-isolée (combles et rampants)
- Murs parpaing, isolation ancienne en laine de verre
- Simple-vitrages d'origine
- Vieille chaudière fioul
- Ventilation par défaut d'étanchéité à l'air

Travaux réalisés :

- ✓ Isolation en laine de bois:
  - 30cm en combles perdus, R=7,9 m².K/W
  - 23cm sous-rampants avec frein-vapeur, R=6 m².K/W
  - 16cm à l'intérieur des murs avec pare-vapeur, R=4,2 m².K/W
- ✓ Dépose totale et remplacement de toutes les menuiseries (double vitrage performant, PVC)
- ✓ Installation d'une chaudière gaz à condensation (25kW) et remplacement de certains radiateurs
- ✓ Installation d'une VMC hygroréglable, type A

"Mur|Mur 2 est une très bonne initiative qui nous a permis de bénéficier du regard objectif d'un expert pour nous orienter dans la définition de nos travaux. J'ai notamment reçu des conseils sur le choix du matériau isolant et de la chaudière. Je regrette juste de ne pas avoir eu connaissance de ce dispositif avant l'achat de ma maison et j'aurais aimé que l'accompagnement soit encore plus actif et réalisé plus en amont."